

ООО «ПОДД»

Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, 1-й км Егорьевского шоссе, стр.3В,
офис 48.

тел/факс (905) 555-88-11

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая
организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков
«ОсноваПроект» СРО-П-176-19102012), рег. № П-176-005027280121-1616,
дата вступления 25.02.2022 г.

Застройщик: Дыренков Артем Вадимович

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для
объектов капитального строительства при реализации разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка и (или)
объекта капитального строительства**

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка: *условно
разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4»*

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер **50:23:0010164:427**

- Адрес: *Российская Федерация, Московская область, Раменский Муниципальный
округ, деревня Вялки, улица Кооперативная, земельный участок 1а*

- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными
ПЗЗ: *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*

Генеральный директор

ООО "ПОДД":

Кирсанов Д.А.



дата: 30.04.2026г.

г. Люберцы, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения.....	3
1.2. Существующее положение.....	5
1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	7
1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	8
1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	9
1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	9
1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	14
1.6. Заключение.....	16
ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ	

1.1. Основания подготовки заключения

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента (указать реквизиты решения об утверждении Административного регламента);

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.06.2021 года № 7547.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.06.2021 года № 7547, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010164:427, площадью 1607 кв.м. расположен в территориальной зоне «Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	min		
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	500 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)
2	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
4	Магазины	4.4***	500	10 000	50%	3
5	Автомобильные мойки	4.9.1.3	300	10 000	45%	3
6	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	300	10 000	45%	3
7	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
9	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0010164:427.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Магазины 4.4» установлены следующие предельные размеры земельных участков 500кв.м. и 10 000кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

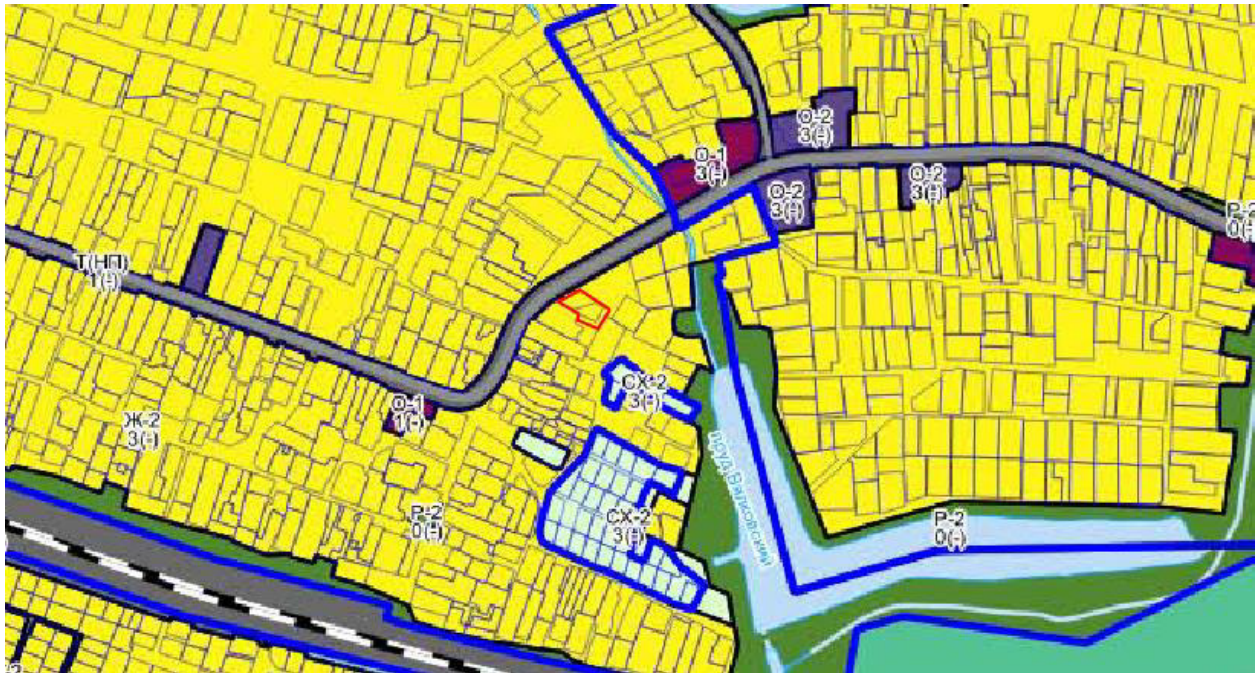
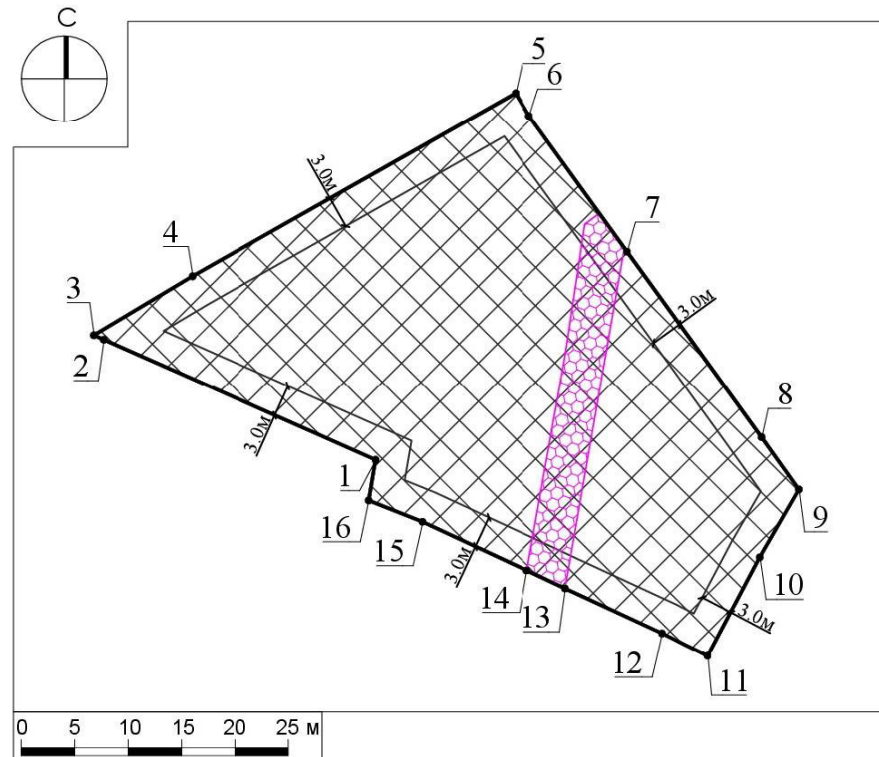


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа
Градостроительный план земельного участка РФ-50-5-71-0-00-2026-26702-0



 граница земельного участка

 1
номер поворотной точки
границ земельного участка

 границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

 охранная зона инженерных сетей
(газопровод), реестровый номер
границы: 50:23-6.253²

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).¹

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010164:427 расположен в деревне Вялки Раменского городского округа Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:160051 по адресу: Московская область, м.о. Раменский, д Вялки, ул Кооперативная (земельные участки (территории) общего пользования);

- с запада: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010164:22 по адресу: Московская область, Раменский р-н, с/о Вялковский д. Вялки ул. Кооперативная, участок №1 (для ведение личного подсобного хозяйства);

- с юга: земельный участок с кадастровым номером 50:23:0000000:169704 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Вялки, улица Кооперативная, земельный участок 3 (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок));

- с востока: земли неразграниченной государственной собственности и земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010166:341 по адресу: Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Вялки (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

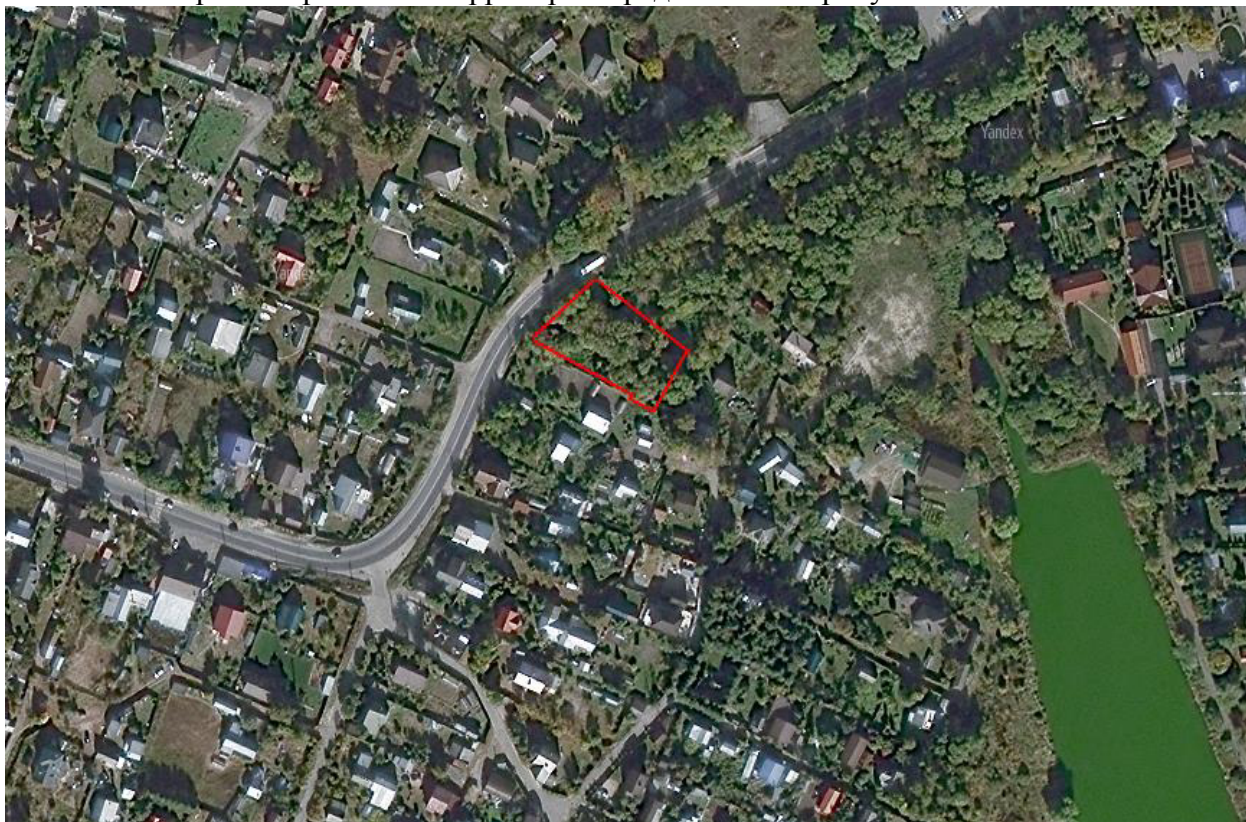


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010164:427 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадь - 1607кв.м.

На земельном участке не возведены объекты капитального строительства.

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – нежилое здание (Магазин), этажностью 1 наземный (высота этажа 2,8 метров), площадью застройки 200 кв.м и общей площадью 200 кв. м

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 3 м;
- от южной границы 38 м;
- от западной границы 12 м;
- от восточной границы 12 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства:

- фундамент – монолитная железобетонная плита;
- перекрытия - металлические фермы;
- кровля – плоская неэксплуатируемая, с внешним водостоком.

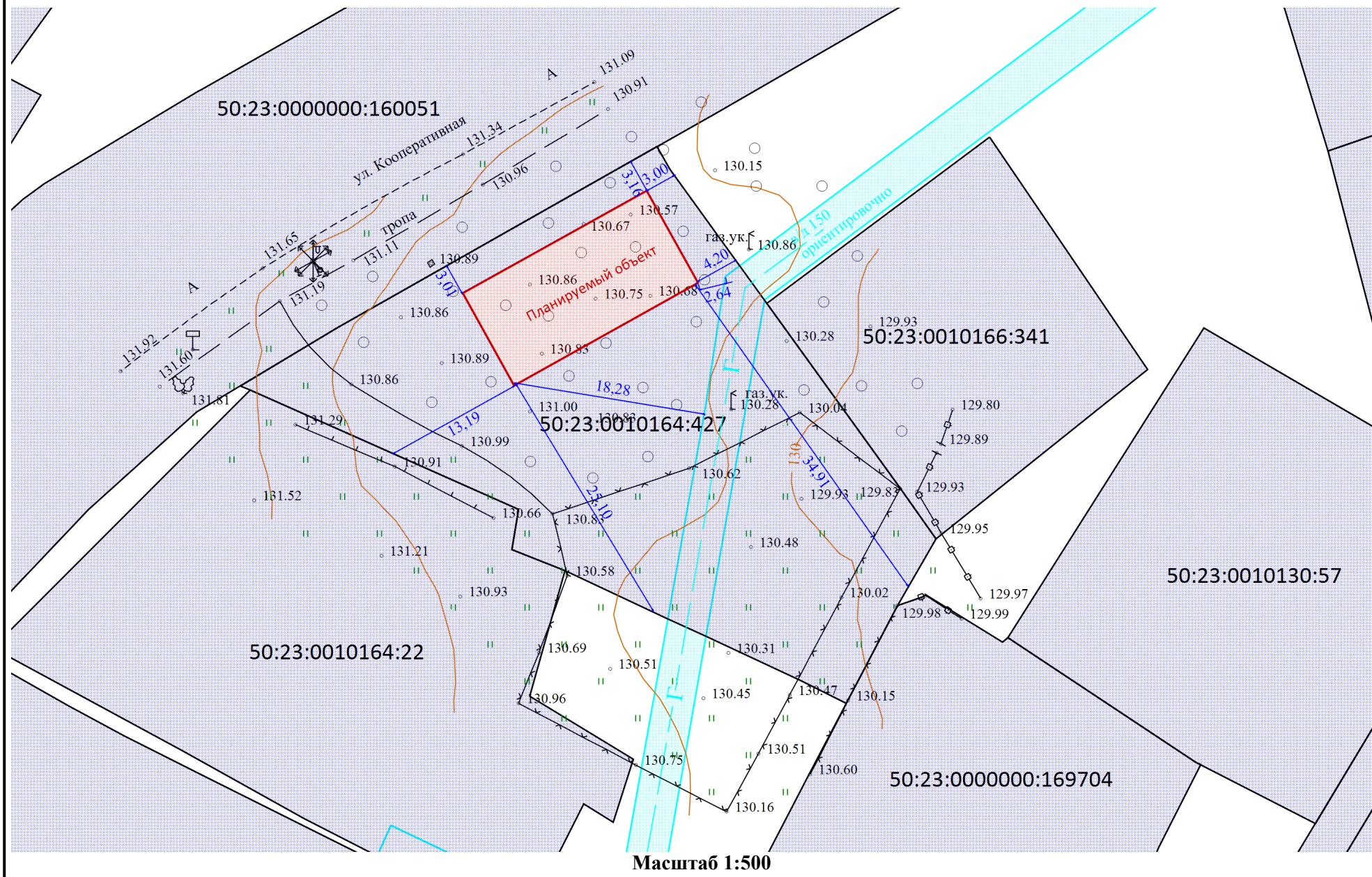
Покрытие кровли – полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ;

- ограждающие конструкции – сэндвич панель; - цоколь – отделан плиткой керамогранит;
- несущие конструкции – металлический каркас;

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 50%.
- предельная этажность здания до 3 этажей (надземных).
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.



1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента
• Требования механической безопасности. • Требования пожарной безопасности. • сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. • Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. • Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. • Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. • Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.

• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СнИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического Регламента.	Обоснование** соблюдения требования технического регламента
1	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 16. Требования к обеспечению механической безопасности здания или сооружения	Требования механической безопасности.	1. Выполнение требований механической безопасности в проектной документации здания или сооружения должно быть обосновано расчетами и иными способами, указанными в части 6 статьи 15 настоящего Федерального закона, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и основание не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий. 2. За предельное состояние строительных конструкций и основания по прочности и устойчивости должно быть принято состояние, характеризующееся: 1) разрушением любого характера; 2) потерей устойчивости формы; 3) потерей устойчивости положения; 4) нарушением эксплуатационной пригодности и иными явлениями, связанными с угрозой причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений
2	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", определяющий общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации, Федеральный закон от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" и Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", устанавливающий основные положения технического регулирования в указанной сфере и общие требования пожарной безопасности к объектам защиты	Требования пожарной безопасности.	"СП 550.1311500.2026. Свод правил. Здания высотные. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 26.02.2026 N 137)
3.1	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 9.	• сооружений для Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.	Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях

3.2	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях	Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.	1. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий. 2. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям: 1) качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 2) качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; 3) инсоляция и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий; 4) естественное и искусственное освещение помещений; 5) защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 6) микроклимат помещений; 7) регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; 8) уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; 9) уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях; 10) уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.
-----	---	---	---

3.3	Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Статья 30. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.	Параметрами элементов строительных конструкций, значения которых в проектной документации должны быть предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения, являются: 1) высота ограждения крыш, балконов, лоджий, террас, наружных галерей, лестничных маршей, площадок и открытых приямков у здания или сооружения, открытых пешеходных переходов, в том числе по мостам и путепроводам, а также перепадов в уровне пола или уровне земли на прилегающей территории; 2) уклон лестниц и пандусов, ширина проступей и высота ступеней на лестницах, высота подъема по одному непрерывному лестничному маршу и пандусу. Недопустимо применение ступеней разной высоты в пределах одного лестничного марша. Перила и поручни на ограждениях лестниц, пандусов и лестничных площадок должны быть непрерывными; высота порогов, дверных и незаполняемых проемов в стенах на путях перемещения людей, высота прохода по лестницам, подвалу, эксплуатируемому чердаку, высота проходов под выступающими сверху и по бокам пути перемещения людей элементами строительных конструкций или оборудования.
-----	---	---	---

4.	СП 59.13330.2020 «Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.»	Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Проектные решения должны обеспечивать для МГН в зданиях и сооружениях, на их земельных участках, а также на территории общего пользования: - доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к местам обслуживания; - безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения и оказания услуги, мест приложения труда; - условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания, сооружения или в пожаробезопасную зону для
5.	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026)Статья 11. Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений	Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.	Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений должны включать в себя:1) показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении;2) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям; 3) требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации.

**** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).**

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого отклонения)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	"Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026) ГрК РФ Статья 42. Проект планировки территории.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 66. Размещение взрывопожароопасных объектов
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 68. Наружное противопожарное водоснабжение
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 69. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесными насаждениями
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 70. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 71. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 73. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 74. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	Глава 17. Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны (статьи 76-77) Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах
Требования к проектной документации на объекты строительства	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 78. Требования к проектной документации на объекты строительства
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 79. Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений

Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 80. Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 81. Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 82. Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 83. Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 84. Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 85. Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 86. Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Приказ МЧС России от 31.03.2026 N 226 "Об утверждении свода правил "Системы противопожарной защиты. Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности" (вместе с "СП 551.1311500.2026. Свод правил...") 5. Требования к зданиям, сооружениям и пожарным отсекам.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 88. Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 89. Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 27.06.2023) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"... 7. Обеспечение деятельности пожарных подразделений
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 91. Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения

ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ОБЪЕКТАМ (ст.92-ст.93.1)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 93.1. Требования пожарной безопасности к технологическому оборудованию с обращением пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических средств
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Глава 22. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

1.5 Заключение

Учитывая вышеуказанные обоснования предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» не нарушает требования технических регламентов.

Генеральный директор
ООО "ПОДД":
Кирсанов Д.А.



дата: 26.03.2026 г.

М.П.

5027280121-20260330-1134

(регистрационный номер выписки)

30.03.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПОДД»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1195027020165

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027280121
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПОДД»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПОДД»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140074, Россия, Московская область, Люберцы, рп. Томилино, юм 1-й Егорьевского шоссе, стр.3В, оф.48
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"» (СРО-П-176-19102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-176-005027280121-1616
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.02.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.02.2022	Нет	Нет

Копия выдана
ген. директору
Кирилову А.А.




3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 D0 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Копия верна
ген. директор
Курсанов



Прочито и пронумеровано
на 10 (десяти) листах



2025.

Г.А.